



Gemeinde Neuching

AUSZUG AUS DEM SITZUNGSPROTOKOLL DER GEMEINDE NEUCHING

Sitzungstag: 25.04.2023

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.

Gremium: Gemeinderat

Die Sitzung war öffentlich/nicht öffentlich.

öffentlich

TOP 06 Kommunales Flächenmanagement

Sachvortrag:

Der Gemeinderat hat in diversen Workshops und aufgrund diverser Anfragen zur Nachverdichtung Richtwerte zur gemeindlichen Beurteilung von Bauvorhaben im unbeplanten Innenbereich erarbeitet und möchte diese aufgrund der Besprechung im Anschluss an den Workshop bezüglich des Flächennutzungsplans am 17.03.2023 folgendermaßen anpassen. Die Regelung der Anzahl der Wohneinheiten erfolgt in Abhängigkeit zur Grundstücksgröße:

- Einzelhaus (1-2 WE)	300 m ² Grundstücksfläche/Wohneinheit
- Doppelhaus	250 m ² Grundstücksfläche/Wohneinheit
- Reihenhaushaus	250 m ² Grundstücksfläche/Wohneinheit
- Mehrfamilienhaus	250 m ² Grundstücksfläche/Wohneinheit
- Wohnungen bis zu 60 m ² Wohnfläche	150 m ² Grundstücksfläche/Wohneinheit
- Wohnungen über 60 m ² Wohnfläche	250 m ² Grundstücksfläche/Wohneinheit

Ergänzend:

- Gesamt-GRZ von 0,6 ohne Tiefgarage und 0,8 mit Tiefgarage
- Ausnahmen für geförderten Wohnungsbau

Der Rahmenplan der Gemeinde Neuching aus dem Jahre 2009 ist der Beschlussvorlage zur Kenntnisnahme als Anlage angefügt und bleibt weiterhin bestehen.

Zur Ermittlung des Nachverdichtungspotentials innerhalb von Bebauungsplänen müssen diese jeweils separat betrachtet werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Verwaltung und beschließt die Anpassung der Richtwerte entsprechend dem Sachvortrag und der Beratung in der Sitzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	14

Für die Richtigkeit des Auszuges

Oberneuching, den 26.04.2023

De Vita

De Vita
Schriftführerin

