NEUCHING
Flächennutzungsplan
mit integriertem Landschaftsplan

- Wohnbaufläche
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet
- Baufläche für den Gemeinbedarf
  - Verwaltung
  - Schule
  - Kirche
  - Kulturelle Einrichtung
  - Soziale Einrichtung
  - Kindergarten
  - Sportliche Einrichtung
  - Feuerwehr
- N Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorh.
- Wichtige örtliche Straße vorhanden
- N Begrenzung der Ortsdurchfahrt
- N Bauverbotszone
- Verkehrsbegleitgrün
- Aussichtspunkt
- Wichtige Fuß- und Radwegverbindung bestand
- Wichtige Fuß- und Radwegverbindung geplant
- Fläche für Versorgungsanlagen
  - Wasser
  - Abwasser
  - Wertstoffhof
  - Umspannstation
- N Hochspannungsfreileitung vorhanden
- N Hauptgasleitung vorhanden
- V Hauptgasleitung geplant
- N Sonstige Leitung vorhanden
- N Schutzstreifen
- V Hochspannungsfreileitung geplant mit Schutzstreifen
- Grünfläche
  - Obstwiese
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Badeplatz, Freibad
  - Friedhof
- Bäume vorhanden
- Schutz- und Leitpflanzung vorhanden
- Schutz- und Leitpflanzung geplant
- Gehölz vorhanden
- Biotop vorhanden
- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet
- Fläche für besondere landschaftliche Maßnahmen
- N FFH- Gebiet der Flora-Fauna-Habitat Richtlinie mit Nr. (Nat. 2000 Bayern)
- N Naturschutzgebiet festgesetzt
- N Landschaftsschutzgebiet festgesetzt
- N Bannwald festgesetzt
- N Naturdenkmal festgesetzt
- N Bodendenkmal
- N Baudenkmal
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt
- Wasserfläche
- Gewässerrandstreifen
- Wald
- Schutzwald für Lebensraum, Landschaftsbild, Genressourcen und historisch verwobenen Waldbestand
- Schutzwald gegenüber Lärm, Immissionen und für das lokale Klima
- Erholungswald Stufe II
- Landwirtschaft
- Sukzessions-/ Pflegefläche
- Streuwiese/ Großseggen
- Abgrabung vorhanden
- N Fläche für Rohstoffsicherung
- K Fläche mit Altlasten(-verdacht)
- N Lärmschutzzone
- Lärmschutzmaßnahme
- Schwerpunktgebiet nachhaltige Landwirtschaft
- Schwerpunktgebiet Aufforstung
- Schwerpunktgebiet Artenschutz
- Schwerpunktgebiet Artenschutz als Folgenutzung
- Bereich für Erneuerbare Energien Solar/ Freiflächen-PV
- Biotopverbund trocken
- Biotopverbund feucht
- Höhenlinie
- Gemeindegrenze

- N Nachrichtliche Übernahme
- V Vermerk
- K Kennzeichnung

Gemeinde	Neuching Lkr. Erding
Bauleitplan	Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
Planfertiger	PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Körperschaft des öffentlichen Rechts Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389 pom@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de
Bearbeitung	Kneucker, Pfannmüller, Heilmair, Seis
Aktenzeichen	NEC 1-16
Plandatum	08.04.2025 (Feststellungsbeschluss) 19.11.2024 (Entwurf) 20.02.2024 (Vorentwurf)
Kartengrundlage	Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung: Geobasisdaten: © Bayer. Vermessungsverwaltung 2024/04. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
Maßentnahme	Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.
Planfertiger	München, den 05.06.2025 PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Gemeinde	Neuching, den 09.09.2025 Thomas Bartl, Erster Bürgermeister

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 12.03.2019 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.05.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung über den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.02.2024 hat in der Zeit vom 11.03.2024 bis 12.04.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.02.2024 hat in der Zeit vom 11.03.2024 bis 12.04.2024 stattgefunden.
4. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.11.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.12.2024 bis 31.01.2025 im Internet veröffentlicht und zusätzlich durch öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt öffentlich ausgelegt.
5. Zum Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.11.2024 wurden die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.12.2024 bis 31.01.2025 eingeholt.
6. Die Gemeinde Neuching hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 08.04.2025 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 08.04.2025 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB festgestellt.

   Neuching, den 09.09.2025

   Thomas Bartl, Erster Bürgermeister
7. Das Landratsamt Erding hat die dem Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 26.08.2025, Az.: 610-1-1-1-7031-7 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   Erding, den 01.09.2025
8. Ausgefertigt:

   Neuching, den 16.05.2025

   Thomas Bartl, Erster Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 23.09.2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

   Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.

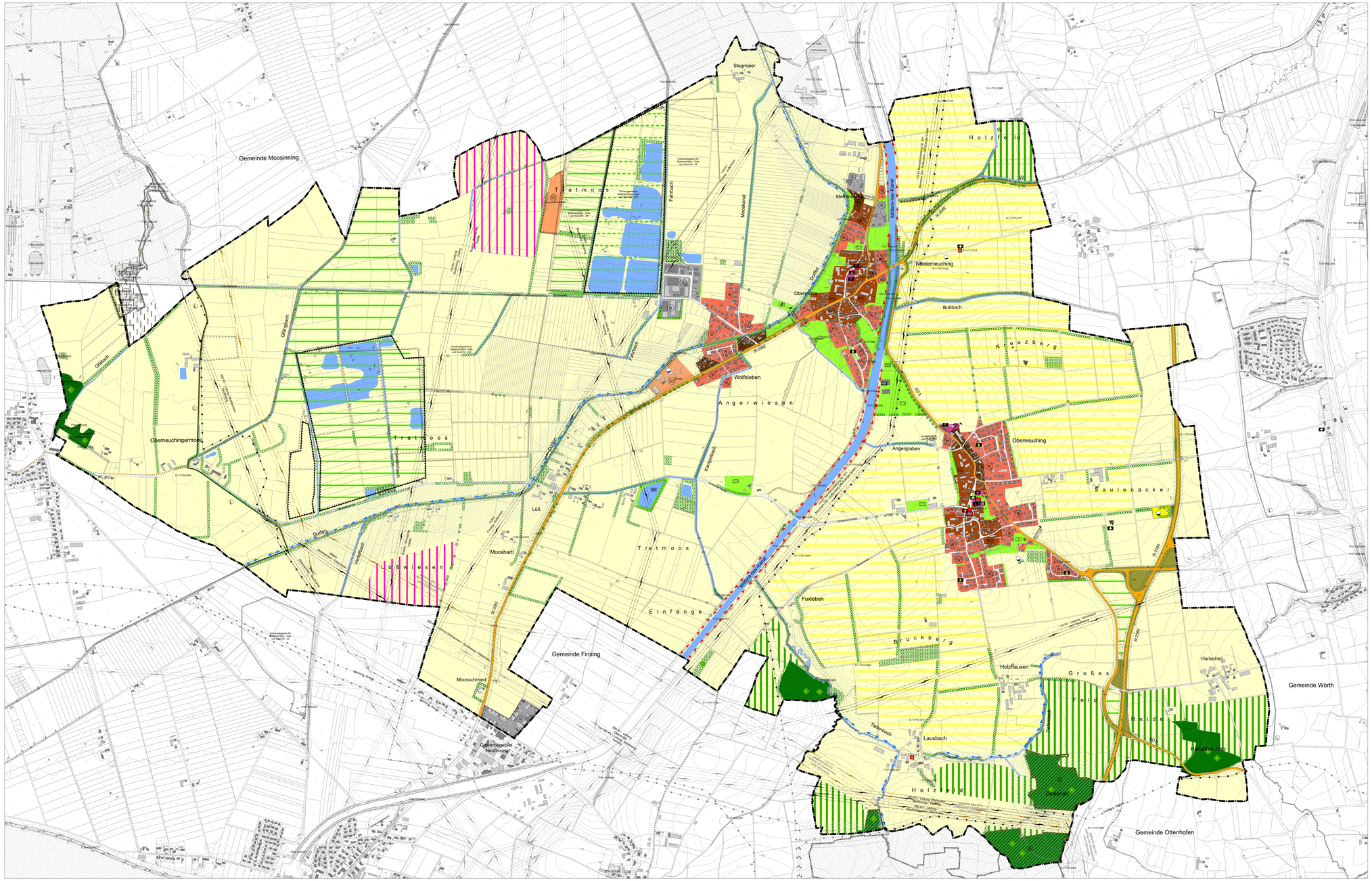
   Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Neuching, den 26.05.2025

   Thomas Bartl, Erster Bürgermeister

1: 5. 000 (im Original)

0 50 100 200 300 400 Meter

Planfertiger: Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Geschäftsstelle

München, den 08.04.2025 (Feststellungsbeschluss)
19.11.2024 (Entwurf)
20.02.2024 (Vorentwurf)